PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

DECASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd vide Assignment of Debt Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 04/04/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 23/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Pulse thereunder.

asset being immovable property on 23/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and					
Rules thereunder.	The details of the Auction are as follows:				
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Mortgagor(s):	Borrower(s), Co- Borrower(s) and 2. Mr. Shailesh Gopalji Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) 3. Mrs. Naynaben Anilbhai Umrigar (Co-Borrower)				
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 6,76,65,770.45/- (Rupees Six Crore Seventy-Six lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Seventy and Paise Forty Five Only) as on 17/09/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon from 18/09/2019 till the date of payment realisation, any time before the said sale. [Rs. 14,52,42,286/- (Rupees Fourteen Crore Fifty-Two Lakhs Forty-Two Thousand Two Hundred and Eighty-Six Only) as on 11/12/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/12/2024 till the date of payment and realization.]				
Details of Secured	Mortgaged by: Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar, Mr. Shailesh Gopalji				
Asset being Immovable Property	Umrigar and Mr. Bipinchandra Gopalji Umrigar.				
which is being sold	Gamtal House No. 1/9,1/10, 1/11, admeasuring 499 sq. mts. of Moje				
g co.u	Umra, City of Surat, Dist. Surat. which is bounded as Towards East:				
	Property of Ishwar Bhana, Towards South: Open space, Towards				
	West: Property of Ishwarbhai Umrigar Towards North: Road.				
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400024624094 Asset ID- 200024573676				
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 4,62,18,000/-				
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 46,21,800/-				
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known				
Inspection of Property	On 26/03/2025 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m.				
Contact Person and	Mr. Nilesh More – 9004722468				
Phone Number:	Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572				
Last date for submission of Bid:	03/04/2025 till 4:00 pm				
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				
Bid Opening	tiger.net) on 04/04/2025 from 11.00 am to 1:00 pm.				
This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ Mortgagor(s) under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html please refer to detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s . E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 M/s . +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.					

AUTHORISED OFFICER
Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)



પેગાસસ એસેટસ રીક્ન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

પપ પદ્દ, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંલઈ ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) દ્૧૮૮૪७૦૦ ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને લ્ને વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલક્તોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત દિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૯ ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે રત્નાકર બેંકલિ. (આરબીએલિ.) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એકટ)ની જોગવાઈ મુજબનું તા. 34/03/2029ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.જે મુજબ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા. 08/08/2024ના રોજ 'જેમ છે જયાં છે','જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે' ના દોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજ સાથે વસુલ કરવા માટે છે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો વાસ્તવિક કબેજો સરફાયેસી એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૩**ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મજબ છે:

વેચા	ણ માટેની સ્થાવર અને જગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ
દેવાદાર નું નામ : /સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ :	એ) અનિલભાઈ ગોપાલજીઉમરીગર(દેવાદાર અને ગીરોદાર) બી) શૈલેષ ગોપાલજી ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) સી) નચનાબેન અનિલભાઈ ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) ડી) બિપીનચંદ્ર ગોપાલજીઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) ઇ) વિશાલ અનિલકુમાર ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર)
જે સુરક્ષિત મિલકત વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રકમ :	3. ફ,બ્ફ,ફપ,બ્બ્રિંગ પ (રૂપિયા છ કરોડ છોતેર લાખ પાંસઠ હજાર સાતસો સિત્તેર અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુર) તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૯ સુધીના વત્તા કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ અને વધારાનો ખર્ચ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯થી વેચાણ થાય એ પહેલા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધીનો. [રૂ.૧૪,૫૨,૪૨,૨૮૬ (રૂપિયા ચોદ કરોડ બા લન લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો છથાંસી પુરા) તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના વત્તા કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ અને વધારાનો ખર્ચ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૪થી પુરી સુકવણી થાય ત્યાં સુધીનો]
વેચાણમાં મુકાનારી સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સીઈઆરએસએ આઈ	શ્રી અનિલભાઇ ગોપાલજી ઉમરીગર, શ્રી શૈલેષ ગોપાલજી ઉમરીગર અને શ્રીબિપીનચંદ્ર ગોપાલજી ઉમરીગર દ્વારા ગીરો મુકાચેલી મિલકતના તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર રહેણાંક મિલકત ઘર નં.૧/૯,૧/૧૦ અને ૧/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૪૯૯ ચો.મી.,પોદાર ફળીયા, ગોપાલ ભવન, રામનાથ ઘેલા સ્ટ્રીટ, જીઇબી ઓફિસ નજીક, ડુમર રોડ,ઉમરા ગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૦ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ ઈશ્વર ભાણાની મિલકત, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમેઃ ઈશ્વરભાઈ ઉમરીગરની મિલકત, ઉત્તરે: રોડ
આઈડી	એસેટ આઇડી ૨૦૦૦૨૪૫७૩૬७૬ ——————————————————————————————————
अनाभत र्डिभत :	इ.४, ६२, १८, ०००
અનસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	3. γε, εα, ζοο <u>——————————————————————————————————</u>
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
भिલક्तनुं निरीक्षण :	તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યકિત :	શ્રી નિલેશ મોરે ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮ શ્રી ગૌતમ ભાલેરાવ ૮૯૯૯૫૬૯૫७૨
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૦૩/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ :	ઈ ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સા ઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) ૦૪/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
1-0 0 1. 1	

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ હેઠળની પંદર (૧૫)દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત દિરાણકારની વેબસાઇટની લીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી.જેને માટે આ વેબસાઇટની મુલાકાત લેવી https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં.+ ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૧૯૭૫૪ અથવા ઈ-મેલ: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૫ સહી/ અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

(જે પેગાસસ ગૂપ૩૯ ટ્રસ્ટ- વનના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

_

જયેશ લુખીને બાઈક પર બેસાડી અવાવરું જગ્યા પર લઈ જઈ

રાહુલ બારૈયા સહિત ચારેય ઈસમો સામે ગુનો કર્યો હતો.

સચિન હોજીવાલા ઇન્ડ્.એસ્ટેટમાંથી

દારૂના જથ્થા સાથે બે ઝડપાયા

તેમની ટીમે દરોડા પાડી અલગ અલગ બ્રાન્ડેની દારૂની

બોટલો તથા બિયરની 470 નંગ પેટીઓ મળી આવી હતી.

જેમાં કુલ 16,020 દારૂ અને બિયરની બોટલો હતી. પોલીસે

કુલ રૂપિયા 32.42 લાખનો દારૂ જપ્ત કર્યો હતો. પોલીસ

તપાસમાં દારૂના જથ્થામાંથી

૮૫ પેટી ટેમ્પો (નં.જીજે-

15-એએક્સ-0849)મા

ભરી ડ્રીમ સીટી ખજોદ ચાર

રસ્તા પર ડિલિવરી માટે

મોકલવામાં આવ્યો છે. જે

આધારે પોલીસે ખજોદ ચાર

રસ્તા પાસે પણ વોચ ગોઠવી

એસએસ ઇનોવેશન્સે

ભારતના પ્રથમ મોબાઇલ ટેલિ-સર્જિકલ

યુનિટનું અનાવરણ કર્યું

સ્વદેશી સર્જિકલ રોબોટિક

મંત્રાના ઉત્પાદક એસએસ

ઇનોવેશન્સે ગુરુગ્રામના લીલા ખાતે 2જી ગ્લોબલ

સર્જરી કોન્ફરન્સ 2025નું

આયોજન કર્યું હતું. આ

બે દિવસીય કાર્યક્રમમાં

વ્યાવસાયિકો એકત્ર થયા

હતા. જેમને આ પ્લેટફોર્મ

દ્વારા રોબોટિક સર્જરીની

પરિવર્તનશીલ સંભાવના

વિશે શીખવાની તક મળી.

કરવામાં આવેલી એક

એ સ એ સ ઇ નો વે શ ન્સે

એસએસઆઈ મંત્રા ટેલિ-

સિંક મોબાઇલ યુનિટ-

એસએસઆઈ મંત્રાએમનું

અનાવરણ કર્યું જે ભારતમાં

રોબોટિક સર્જરી અને

ટેલિમેડિસિનનું પરિવર્તન

લાવનારી પ્રથમ પહેલ છે.

આ અદ્યતન મોબાઇલ

આધુનિક બનાવવા, તબીબી

પરિવર્તન લાવવા અને

અદ્યતન સર્જિકલ સંભાળની

પ્રતિબદ્ધતાને પ્રતિબિંબિત

ટેલિ-સર્જિકલ

એસએસ

સંભાળના

સુલભતા

તબીબી

સિસ્ટમ

એસએસઆઈ

સ્પેશિયાલિટી

વિશ્વભરના

વધુ પ્રખ્યાત

SMRSC

મહત્વપૂર્ણ

અમેદાવાદઃ ભારતની

અને એકમાત્ર

એસએસઆઈ

મલ્ટી-

રોબોટિક

1200થી

તબીબી

2025માં

જાહેરાતમાં,

બિસ્નોઈ,

બાબુલાલજી

સુરત: સચિન વાંઝ નજીક હોજીવાલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાંથી પીસીબી પીઆઈ આર.એસ.સુવેરા અને

પાસોદરાના આધેડને અવાવરું જગ્યાએ લઇ જઇ લૂટી લેવાયો

Indusind Bank ઇંજ્ડસઈજ્ડ બેંક લિમિટેડ એફઆરઆર ડીપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન ઇન્ડિયા બુલ્સ સેન્ટર, ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, એલફિસ્ટન રોડ, મુંબઇ -૪૦૦૦૧૩

કબજા નોટીસ જિઓ રૂલ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)]

આથી નીચે સહી કરનાર **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લિ.**નાઅધિકારીએસિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ टीडन्स्ट्रुड्शन ओइ इार्धनान्सीयप એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટસિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 200૨ના ખંડ ૧૩(૧૨) વંચાણે લેતા સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સેમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂ 3 હેઠળ દેવાદાર શ્રી સશિલકમાર રાણા (દેવાદાર,ગીરોદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી શશિસ્ત સુશિલકુમાર રાણા (જામીનદાર) અને મે.પાવ્સ એન્ડ ક્લોવ્સ (જામીનદાર)ને તા.૧૯-ડિસેમ્બર . 20૨૪ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી નોટીસમાં જણાવેલ બાકી લેણી રકમ રૂ.૧૦,૫૪,૬૫૫.૯ (૩પિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર છસ્સો પંચાવન અને ત્રાણ પૈસા પુરા) તા.૩૦-નવે.-૨૦૨૪ ના રોવ ખને તા.૦૧-ડિસે.-૨૦૨૪ થી ત્યારબાદના ભવિષ્યના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કિંમત સહિતન રકમ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું.

જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદારને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે દેવાદાર ચકવા કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ નીચે સહી કરનારે એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૪)અને સિક્યુરિટ ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા.૧૧મં માર્ચ,૨૦૨૫**ના રોજ તેમની નીચે જણાવેલી મિલકતનોવાસ્તવિકકબજો લીધો છે.

ખાથી દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકત ઈન્ડસઈન્ બેંક લિમીટેડના બાકી લેણા **રૂ.૧૦,૫૪,૬૫૫.૯૩ (રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર છસ્સો પંચાવ**ન **અને ત્રાણુ પૈસા પુરા) તા.૩૦-નવે.-૨૦૨૪** ના રોજ અને તા.૦૧-ડિસે.-૨૦૨૪થી ત્યારબાદન ભવિષ્યના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કિંમત સહિતની સામે અખત્યાર હેઠળ હોઈ એનુ કોઈ પણ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકાશે નહીં.

એક્ટના ખંડ ૧૩ ના પેટા ખંડ (૮) તરફ દેવાદારનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે તેમની ગીરો મુકેલ મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.પદ્દ અને ૫७,મંજુર પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન ફ્લોર,ક્ષેત્રફળ ૨૩૬ ચો.કૂટ અથવા ૨૧.૯૩ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૯૨ ચો.ફૂટ અથવ ૧७.૮૪ ચો.મી. કાર્પેટ એર્ટિયાની સાથે ૧૧.૦૮ ચો.મી. શ્રીજી બિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો ભા રે.સ.નં. ૬૩૯,ટીપી સ્કીમ નં.૧૨(અડાજણ),ફા.પ્લોટ નં. ७૯/પેકી/એ અને ७૯/પેકી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯૯ ચો.મી. પૈકી ૮૦૧૦.૧૦ ચો.મી. મોજે અડાજણ,તા.સુરત,જિ.સુરત

તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૫ સ્થળ :સુરત

IndusInd Bank 🕣

ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ

એફઆરઆર ડીપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન ઇન્ડિયા બુલ્સ સેન્ટર, ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, એલફિસ્ટન રોડ, મુંબઇ -૪૦૦૦૧૩

કબજા નોટીસ [જુઓ રૂલ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)]

।।थी नीचे सही કरनार **र्धन्डसर्धन्ड जेंક લि.**ना अधिકारी એસિકયુરી टार्धजेशन એन રીકન્ભ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટસિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૧૨) વંચાણે લેતા સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ હેઠળ દેવાદાર મે.પાલ્સ એન્ડ ક્લોલ્સ (દેવાદાર) માલિકશ્રી સુશિલકુમાર રાણા (માલિક,ગીરોદાર અને જામીનદાર) અને શ્રીમતી શશિસ્તા સુશિલકુમાર રાણા (જામીનદાર) ને તા.૧%-ડિસેમ્બર-૨૦૨૪ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ મોક્લી નોટીસમાં જણાવેલ બાકી લેણી રકમ રૂ.૧૪,૦૧,૫૫%.૩૮ (રૂપિયા ચોંદ લાખ એક હજાર પાંચસો સત્તાવન અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦-નવે.-૨૦૨૪ ના રોજ અને તા.૦૧-ડિસે.-૨૦૨૪થી ત્યારબાદના ભવિષ્યના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ. ચાર્જિસ અને કિંમ

સહિતની રકમ નોટીસ મળ્યાના દૃ૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું. જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદારને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે દેવાદાર ચુકવ ક્ટવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ નીચે સહી કરનારે એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૪) અને સિક્યુરિ ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા.૧૧મી માર્ચ,૨૦૨૫**ના રોજ તેમની નીચે જણાવેલી મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો લીધો છે.

આથી દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકત ઈન્ડસઈન . બેંક લિમીટેડના બાકી લેણા **૩.૧૪.૦૧.૫૫७.૩૮ (૩પિયા ચોદ લાખ એક હજાર પાંચસો સત્તાવ अने આડત્રીસ પૈસા पुरा) ता.30-नवे.-२०२४** ना रोજ अने ता.०१-डिसे.-२०२४थी त्यारजाहन ભવિષ્યના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ ,ચાર્જિસ અને કિમત સહિતની સામે અખત્થાર હેઠળ હોઈ એનુ કોઈ પણ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકાશે નહીં.

મેક્ટના ખંડ ૧૩ ના પેટા ખંડ (૮) તરફ દેવાદારનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમન પાસે તેમની ગીરો મુકેલ મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં પ્રદ્દ અને ૫७ ,મંજુર પ્લાન મુજળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,ક્ષેત્રફળ ૨૩૬ ચો.કૂટ અથવા ૨૧.૯૩ ચો.મી.બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૯૨ ચો.કૂટ અથવ ૧७.૮૪ ચો.મી. કાર્પેટ એર્ટિચાની સાથે ૧૧.૦૮ ચો.મી. શ્રીજીબિલ્ડીંગની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં. ૬૩૯,ટીપી સ્કીમ નં.૧૨(અડાજણ),ફા.પ્લોટ નં.७૯/પેકી/એ અને ७૯/પેકી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯૯ ચો.મી. પૈકી ૮૦૧૦ ૧૦ ચો.મી. મોજે અડાજણ, તા સુરત,જિ.સુરત

સ્થળ ઃસુરત

PEGASU

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ પપ-પદ, પાંચમા માળે, કી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંલઈ-૪૦૦૦ર૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪७૦૦ ઇમેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને હને વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

માથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ થાવર મિલકત સલામત દિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્શ્ટકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ चन दुरु डह दुरर-९ (पेगासस)ना दुररी तरीहे हाम हुई छे तेमनी पासे रत्नाहर जेबित. (मारजीर्थार) ना हवाहारोनी गीरो मिबहत अने तेमनी पासेथी बेछी रहम वसुबवाना सिह्युरिटार्धग्रेशन એन રેકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦ સરફાચેસી એકટ)ની જોગવાઈ મુજબનું તા.39/03/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. ુજળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ **તા.જ/૦૪/૨૦૨૫**ના રોજ **જેમ છે જયાં છે.,જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે'** ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે વસુલ કરવા માટે છે. 1ગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાચેસી એકટ અને લ્સની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૩/૦७/૨૦૨૩**ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ

એ) અનિલભાઈ ગોપાલજીઉમરીગર(દેવાદાર અને ગીરોદાર) g) વિશાલ અભિલકુમાર ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) લી) લેલેલ ઓપાલજી ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) સી) બચનાબેન અભિલભાઇ ઉમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર) આ આનેલમાં આપાલજીઇમરીગર(સહ દેવાદાર અને ગીરોદાર)

વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રકમ :

ર. **૬,૦૬,૬૫,૦૦૦.૪૫** (રૂપિયા છ કરોડ છોત્તેર લાખ પાંસઠ હજા સાતસો સિત્તેર અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુર) તા ૧૦/૦૯/૨૦૧૯ સુધીના વત કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ અને વધારાનો ખ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯થી વેચાણ થાય એ પહેલા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધીનો. [રૂ.૧૪,૫૨,૪૨,૨૮૬/- (રૂપિયા ચોદ કરોડ બાવન લાખ બેતાલી: હુળર બસ્સો છયાંસી પુરા) તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના વત્તા કરાર મુજબના દરે વ્યાજ, ખર્ચ, કિંમત, ચાર્જિસ અને વધારાનો ખર્ચ

વેચાણમાં મુકાનારી સ્થાવર મિલકતનું वर्शन :

ના માના કરવા મુદ્દા વધા વધા મુક્તા ના વધા મુક્તા માના મુક્તા મુક્તા

ક્ષેત્રફળ ૪૯૯ ચો.મી.,પોદાર ફળીચા, ગોપાલ ભવન, રામનાથ ઘેલા સ્ટ્રીટ જીઈબી ઓફિસ નજીક, ડુમર રોડ,ઉમરા ગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ **ચતુઃસીમા પૂર્વેઃ** ઈશ્વર ભાણાની મિલકત, **દક્ષિણેઃ** ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમેઃ** ઈશ્વરભા

આઈડી जाभत डिंभत ः

કોઈ બાકી રકમના

(ઉમરીગરની મિલકત, ઉત્તરે : રોડ સીઇઆરએસએ આઇ સિક્યુરીટી આઇડી- ૪૦૦૦૨૪૬૨૪૦૯૪ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૨૪૫७૩૬७૬ 3.8,52,92,000/ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ.૪૬,૨૧,૮૦૦/-સલામત ધિરાણકારની જાણમાં નથી જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જે

મિલક્તનું નિરીક્ષણ : તા.રદ્દ/૦૩/૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન श्री निलेश भोरे -६००४७२२४६८ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી ગૌતમ ભાલેરાવ-૮૯૯૯૫૬૯૫७૨

બિડ રજુ કરવાની ૦૩/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી હિલ્લી તારીખ : બિડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ : હિંડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ : નોટીસ ઉપ૨ જણાવેલા દેવાદા૨/જામીનદા૨ો માટેની સિક્યુ૨ીટી ઈન્ટ૨ેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ળની પંદર (૧૫)દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

પ્રાણના નિચમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની લીંકન કૈપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ઘરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરવા પહેલા ગીરો મિલદતના ઇ-ઓક્શનનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર ભાશકારી મેળવી તેશે જેને મોટે આ વેબસાઇટની સુલાકાત લેવી https://sanfasi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પોવાઇટર મેટી હોક્સેએ એટ કેન્જોલોજુસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં.+ ૯૧ ટરદ્દપપદ્રસ્ટર અને ૯૩૭૪૧૧૯૭૫૧

ક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજુરા લિ. ઓક્શન ટાઇગર,ાળંડર તાપાટ ના ખાત કર હજુ ..જુના -થવા ઈ-મેલ: ramprasad@auctiontiger.net , and support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો **સહી/ અધિકૃત અધિકારી** સહા/ ઝાયકૃત ઝાયકારા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૃપ૩૯ ટ્રસ્ટ- વનના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) ારીખ ઃ ઁ૧૪.૦૩.૨૦૨૫

જાહેરાત

આ કચેરીના બિનવપરાશી ફર્નિચરનો નિકાલ કરવાનો થાય છે. જેનો શરતોને આધિન નિકાલ કરવા માટે જાહેરાત પ્રસિધ્ધિ તારીખથી દિન-૭ સુધીમાં સીલબંધ કવરમાં ભાવપત્રકો આ કચેરીને મોકલી આપવાના રહેશે. વધુ વિગતો કચેરીના નોટીસ બોર્ડ પર તેમજ બિનવપરાશી ફર્નિચર કચેરી ખાતે જોવા મળી શકશે.

સ્થળઃ પ્રાદેશિક માહિતી કચેરી, સંયુક્ત માહિતી નિયામક જુની સિવિલ કોર્ટ બિલ્ડીંગ,

પહેલો માળ, નાવડી ઓવારા સામે, નાનપુરા, સુરત. ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૧૪૩૮/૨૦૨૫

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી ભાવિનકુમાર અમૃતલાલ નાયક, નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૨૮૦/૨૦૨૪ રહે. કછોલી,તા.ગણદેવી,જી.નવસારી લગ્લ તાલુકા સેવા સદન,બીજો માળ,યોખલી,જિ.નવસારી સામાવાળા : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વાસણ, તા.ગણદેવી,જી.નવસારી તા.૨૭)૦૨/૨૦૨૫ જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી ભાવિનકુમાર અમૃતલાલ નાયક, રહે. કછોલી, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીનાઓએ તેઓનો પોતાનો જન્મ તા.૨૧/૦૭/૧૯૭૪ના રોજ મોજે. વાસણ, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરત્યુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીઓથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(મિતેશ પટેલ) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, ચીખલી

ઘ ફેડરલ બેંક લી.ઃ કુંભારીયા શાખા, જી–ર, સારથી રેસીડન્સી, સુરત–કડોદરા રોડ, કુંભારીયા, સુરત–૩૯૫૦૧૦

ગોલ્ડ લોન- વેચાણ નોટીસ આથી તમામ સંબંધિતો અને જાહેર જનતાની જાણ અર્થે નોટીસ આપી જણાવવામાં પાસોદરાના આધેડને મળવા બોલાવી કેટલાક યવકોએ બાઈક આવે છે કે દા ફેડરલ બેંકની કુંભારીયા શાખા, સુરત નીચે જણાવેલ ગોલ્ડ લોન ખાતા નંબરના ખાતેદારને ગીરો સુકવામાં આવેલ સોનાના આભુષણો છોડાવવા પર અપહરણ કરી અવાવરું જગ્યા પર લઈ જઈ ઢીકમુક્કીનો માર માટે સમયસર ચુકવણું કરવામાં આવેલ નથી અને વારંવારની નોટીસ આપવા છતાં ચુકવણું કરાયેલ ન હોઈ, જો તે ખાતાઓ તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલા બંધ કરવામાં નહીં આવે તો ખાનગી વેચાણ દ્ધારા વેચાણ કરવામાં આવશે. મારી ગુગલ પે માંથી ૧૮ હજારથી વધુની ૨કમ ટ્રાન્સફર કરાવી ભાગી ગયા હતા. ભાવનગરના વતની અને પાસોદરા ગામમાં ચિત્રકૂટ રેસીડેન્સીમાં રહેતા 50 વર્ષીય જયેશ છગનભાઈ લુખીને

ગતરાત્રે 11 વાગે રાહુલ બારૈયા નામના ઈસમે ફોન કરી મળવા કરજદારનું નામ બોલાવ્યા હતા. ત્યારબાદ રાહુલ બારૈયા અને 3 અજાણ્યા ઈસમો કુંભારીયા 20536800086554 તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૨૫ દ્ય કેડરલ બેંક લી. ઢીકમુક્કીનો માર મારી ગુગલ-પેમાંથી 18,752 રાહુલ બારૈયાના

ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરી ભાગી ગયા હતા. લસકાણા પોલીસે જાહેર નોટીસ એન.એન.સવાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (ઉત્તર) અડાજણ, સુરતની કોર્ટમાં

જાહિર નાટાસા વ્યારા કરાકોડા મારા કરાકોડા મારા કરાકોડા કરાકોડા કરાકોડા કરાકોડા વાદી :- કુસુમબેન નાથુભાઇ રાઠોડ નાં.જ.મ.પ્ર!એસ.આર.નં. ૪૨/૨૦૨૫ બંને રહે.:- ઘર નં.૭૮૦, હુદકો આવાસ, હળપતિવાસ, મુ.ભાટપોર,તા.અડાજણ,સુરત. વિરુધ્ધ અરજદારના વકીલશ્રીઃ મનીષ જી.પટેલ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. જપેશ બી.ઢોડિયા વિષય :- જન્મ/મરણની નોંઘણી આધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંઘણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી કુસુમબેન નાથુભાઇ રાઠોડ, રહે.:- ઘર નં.૭૮૦,હુદકો આવાસ, હળપતિવાસ, મુ. અરજદારશ્રા કુસુમબન નાયુભાઇ રાઠાડ, રહ:- ઘરન. ૭૮૦,હુદકા આવાસ, હળપાતવાસ, મુ. ભાટપોર,તા.અડાજણ,જી.સુરત ના પતિ નાયુભાઇ રાઠોડનું અવસાન તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ ઘર નં.૭૮૦,હુદકો આવાસ,હળપતિવાસ,મુ.ભાટપોર,તા.અડાજણ,જી.સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જેને વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાને રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનનોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

યા કાટના (સંજ્ઞા કરાન આ (એન.એન.સવાણી) ૂસબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, કોર્ટનો સિક્કો સીટી પ્રાંત (ઉત્તર) અડાજણે, સુરત

પરીશિષ્ટ ૪ [રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

એડેલવેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ **રીટેલ સેન્ટ્રલ એન્ડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :** એડેલ વેઈસ હાઉર્સ, સીએસટી ૨ોડના નાકે, કાલિના, મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

આથી મૂળ ધિરાણકારોએ તેમની આર્થિક જવાબદારીઓ **એડેલ વેઈઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**ને સોંપી હતી. જે જુદા જુદ ્રસ્ટના ટ્રેસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.(હવે પછી એનો **'ઈએઆરસી'** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે). તેમણે સરફાયેસી એકટ ,૨૦૦૨ ના ખંડ x પ્રમુજબ કરવામાં આવેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુસાર ઇએઆરસીએ આર્થિક જવાબદારી સંભાળી લેતા એસાઈનરે તમામ અધિકારો ટાઈટલ, વ્યાજ, ગીરો મુકવામાં આવેલી મિલકત, જામીનગીરીઓ તથા બાયંઘરીઓ **ઈએઆરસી**ને તબદીલ કરી હતી અને **ઈએઆરસી**એ દેવાદાર તરફથી સલામત ધિરાણ આપનાર તરીકેના અધિકારોનો ઉપયોગ કર્યો હતો.

ટેમ્પોને ઝડપી પાડ્યો હતો. પોલીસે રાજુરામ રામલાલ <mark>ઇએઆરસ</mark>ીના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી, ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ અંતર્ગત આપવામાં શ્રવણકુમાર આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી તેમાં જણાવેલી બાકી લેણી રકમનું ચુકવણું કથિતનોટીસની

ાલજ બિરનોઈને તારીખથી ફર્ગ દિવસમાં કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.
પાડી અઝરૂદીન સ્ટાર્ગ લેશી રકમનું ચુકવાબું કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઇ તેમને ખાસ તથા જહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર **એડેલ વેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ કથિત એકટની પેટા ખંડ (૪) ખંડ ૧૩ ની સાથે અને મનોજ ઉર્ફે મનીયોને . શિકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડનો તાબો હોઈ એનો કોઈ પણ પ્રકારે સોદો થઈ શકશે નહીં કેમકે આ મિલકત સામેએડેલ વેઈઝ એસેટ વોન્ટેડ જાહેર કર્યા હતા. રીકન્સ્ટ્રેક્શન કંપની લિમીટેડનું નીચે જણાવેલ રકમનું અને ત્યાર બાદના વ્યાજનું લેણું નીકળે છે.

એસાઇનરનું	દ્રસ્ટનું	લોન ખાતા	દેવાદાર (રો) અને સહ દેવાદાર	કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	વારીખ	સ્લિજાનો
નામ	નામ	નંબર	(રો)ના નામ	અને રકમ	કબજાની	કલજાનો
પુનાવાલા હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિ.	EARC TRUST SC-492	HM/019 0/H/18/1 00861	૧. શ્રી ભરતકુમાર વાગા રામ (દેવાદાર) ૨. શ્રી પ્રકાશકુમાર વી.માળી (સહ દેવાદાર) ૩. શ્રીમતી રેણુ સેલવાન (સહ દેવાદાર)	Rs.15,07,113.53/- (રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર એકસો તેર અને શ્રેપ્પન પૈસા પુરા) ૨૪.૦૬.૨૦૨૪ના રોજ અને ૨૬-૦૬-૨૦૨૪	06-03-2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલક્તફ્લેટ નં.૨૦૪,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ७७४ ચો.કૂટ અથવા ७૧.૯૦ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮७ ચો.કૂટ અથવા ૩૫.૯૫ ચો.મી.,બીજા માળે ની સાથે કલશ કોમ્પેલેક્ષ હરીહંતપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-રનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગે, રે.સ.નં.૧૩૩ ,બ્લોક નં.૧૩७/એ,હિસ્સા નં.૩ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧૩,૧૧૪ અને ૧૧૫ મોજે કડોદરા ,તા.પલસાણા ,જિ.સુરત , **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ ખુલ્લો પ્લોટ નં.૧૧૨,પશ્ચિમે GI पेरोल अने इतेट नं २०३, उत्तरे : GI रोड, हिंसि : GI इतेट नं

3		,				
પુનાવાલા હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિ.	EARC Trust SC 484	HM/022 5/H/17/1 00019	૧) શ્રીમતી વર્ષા ગાયકવાડ (દેવાદાર) ૨) શ્રી વિક્રમ ગાયકવાડ (સહ દેવાદાર)	Rs.13,62,966.35/- as 24/06/2024 & 26/06/2024	09-03-2025	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી ૨હેણાંક મિલકત (સૂરક્ષિત મિલકત) જમીનનું ક્ષેત્રફળ દુ૧.૧૩ ચો.મી.(રથળ મુજબ ક્ષેત્રફળ દુ૦.૮૨ ચો.મી.)ની સાથે આરાધના એમ્બીવેલીના પ્લોટ ન ૧૯૯ની અવિભાજિત જમીનને ૩૬.૮૦ ચો.મી. ભાગ,બ્લોક નં.૧૦૯,રે.સ.નં.૫૨/૨ મોજે ગામ મોતા,પેટા જિ. બારડોલી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ**ઉત્તરેઃ પ્લોઠ નં.૧૯૬,દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૯૮,પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ ,પશ્ચિમે : બ્લોક અધિકૃત અધિકારી

તારીખઃ ૧૩.૦૩.૨૦૨૫ ક્થળ : ગુજરાવ

એડેલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમીટેડ

इंडियन बैंक

Indian Bank

તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ સંભાળી લીદોલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૫

સ્થળ : સુરત

★ Edelweiss

સંપર્ક સરનામું : ફુકાન નં. ડી-૪૧ અને ૪૨,ત્રીજા માળે, સિગ્નેચર ગેલેરિયા, મહાવીર ટર્નિંગ નજીક, જુનો ને. હાંધે નં. -૦૮, અંકલેશ્વર, ગુજરાત - ૩૯૩૦૦૧ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૦૯,કચ્યુનિટી સેન્ટર,બસંત લોક,વસંત વિહાર,નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૫ ફો.નં. ૦૧૧ ૪૯૨૬७૦૦૦,ટોલ ફી નં. ૧૮૦૦૨૧૨૮૮૦૦,દીમેલ -custmer.care@herohfl

હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

ક્બજા નોટીસ (સ્થાવર મિલક્ત માટે) [પરીશિષ્ટ ૪ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧)]

આથી નીચે સહી કરનાર આથી નીચે સહી કરનાર હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (એચએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓર ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખં ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને વંચાણે લીધા બાદ મળેલા અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલા દેવાદાર (રો)ને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામે ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલવામાં આવી હતી અને નોટીસમાં નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ નોટીસ મળ્યાન

દ્દ દિવસમાં ચુક્વી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. દેવાદાર રકમ ચુક્વવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસર્થ જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલી મિલક્તોનો કબજો કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) અને કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારો હેઠળ લીધો છે દેવાદારને ખાસ તથા જાહેર જનાતાને આથી ચેતવણી આપવામા આવે છે કે આ મિલકતો હવેથી હીર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ના બાકી લેણી રકમ અને વ્યાજ તથા દંડાત્મક વ્યાજ ,ખર્ચ અને કિંમત તેને

નામે દર્શાવેલી તારીખથી તાળા હેઠળ હોઈ એનો કોઈપણ રીતે સોદો કરી શકોશે નહીં સામ દેશાવલા તારાખથા તાળા હઠળ હાઇ અના કાઇપલ રાત તાલ કરા રાગરા ખારા. આથી કથિત એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યા દોરવામાં આવે છે કે તમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો હજુ સમય છે.

લોન ખાતા નંબર	हेवाहार(रो)/ क्वानूनी वारसहार(रो) / क्वानूनी प्रतिनिधी(ओ) ना नाम	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ(વાસ્તવિક/સાંકેતિક
HHFAKWHOU210000 17377,HHFAKWIPL21 000017381,HHFAKWL AP23000032756	મુલ્લા, નૂરજહાં	૧૮-૧૨-૨૦૨૪ રૂ.૧७,૪૨,૩૬७/- ૧७/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ	૧૧-૦૩-૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
સલામત સંપત્તિ/સ્થાવર	મિલકતો/ગીરો મુકેલી વિ	ਮੌਕકતોનું વર્ણનઃતમા	મ ખંડ કે અખંડિ

માગની બનેલી સ્થાવર મિલકત બિનખેતી પ્લોટ નં.૨૮૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ७०.૨૬ ચો.મી. ન સાથે ૫७.૮૯ ચો.મી. ડ્રીમ સીટી તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીની અવિભાજિત જમીનનો ભા નળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૨૪ ચો.મી. બ્લોક/સર્વે નં૧૩૦,મોજે ગામ દઢાલ, તા.અને પેટા ૧ મંકલેશ્વર,જિ.ભરૂચ ગુજરાત મિલકતની ચતુઃસીમા : ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૮૯, દક્ષિણે ાગુ આંતરીક રોડ , પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં ર૮૪ , પશ્ચિમે: લાગુ બ્લોક/સર્વે નં ની મિલકત

સહી/- અધિકૃત અધિકાર્ર વતિ,હીરો હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તારીખઃ ૧૩-૦૩-૨૦૨૫ ലമ : മെല

🌇) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

યુનિટ

ઇનોવેશન્સની

ટેકનોલોજીને

માળખામાં

વધારવાની

વીઆઇપી રોડ શાખા : દુકાન નં. ૮, ૯, ૧૦, વ્હાઈટ હાઉસ, રુંગટા શોપીંગ સેન્ટરની પાસે, વીઆઈપી રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭. ફોન નં. ૦૨૬૧ - ૨૨૧૮૦૦૧, ઇમેલ : vipsur@bankofbaroda.com

ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ) પ્રતિ. શ્રી ગણપતલાલ ઈન્દ્રલાલ જોષી (ઉદ્યારકર્તા) અને શ્રીમતી સરોજદેવી ગણપતલાલ જોષી (સહ-ઉદ્યારકર્તા). સરતામું : ફલેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી/૩ (મજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. સી/૨), મોડલ ટાઉન પાર્ક, ભકિતધામ મંદિરની સામે,

લેન્ડમાર્ક કોર્પોરેશનની પાછળ, ગામ - મગોબ, તાલુકો - સુરત, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **વિષય** : સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ, ત્યારબાદ

ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : શ્રી ગણપતલાલ ઈન્દ્રલાલ જોષી અને શ્રીમતી સરોજદેવી ગણપતલાલ જોષી. - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, વીઆઈપી રોડ શાખા, સુરતમાં ક્રેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે

(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્ર, તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૨ નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજુરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋષા સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋષા સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો

નાચ પ્રમાણ છ.			
ફेसीલीटी जो પ્रકાર	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં (તા. ૦૪.૦૯.૨૦૨૪ સુધીનું વ્યાજ)
હાઉસીંગ લોન	રૂા. ૫,૪૫,૦૦૦/-	Under Floating Option	રૂા. ૫,૩૫,૦૪૮.૨૧ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા
(૫૮૯૨૦૬૦૦૦૧૪૫૦)		BRLLR+SP 0.40 (Presently 9.80%)	લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ
હાઉસીંગ લોન ટોપ અપ ટર્મ લોન	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	Under Floating Option	રૂા. ૫,૦૧,૨૬૪.૬૪ વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા
(૫૮૯૨૦૬૦૦૦૧૫૦૪)		BRLLR+SP 1.25 (Presently 10.65%)	લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

શ્રી ગણપતલાલ ઈન્દ્રલાલ જોપી અને શ્રીમતી સરોજદેવી ગણપતલાલ જોપી ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની ગિરવે મુકેલ મિલકતનો કલેટ નં. ૩૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૭.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૦.૧૩ સ્કે.મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૬ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૪૩.૩૧ સ્કે.મી., ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી/૩ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. સી/૨), મોડલ ટાઉન પાર્ક, અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન સાથેનો બાંધકામ કરેલ જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૬, ટીપી સ્કીમ નં. હ ૪ (મગોબ - ડુંભાલ), બ્લોક નં. ૩૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ + ૨૪/૭, મોજે મોજે -મગોબ, તાલુકો -સુરત સીટી, જીલ્લો -સુરત, ગુજરાત.

(૨). જેમ તમે જાણો છો, તમે **માર્ચ - ૨૦૨૪ અને જુન - ૨૦૨૪** કવાર્ટર ગાળા માટે ઉપરોક્ત લોન / બાકી લ્હેણી ૨કમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં હિફોલ્ટ કર્યુ, તમે ટર્મ લોનના હપ્તા ચુકવવામાં પણ ડિફોલ્ટ થયા છો. તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ થી ત્યાર બાદ ચુકવણી માટે બારી રહેલી ટર્મ લોન / ડીમાન્ડ લોનના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં પણ તમે ડિફોલ્ટ થયા છો., (૩). તમે જાણો છો, ઉપરોક્ત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિકોલ્ટ પ્રતિબદ્ધ થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસૂર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૨૯.૦**૯.**૨૦૨૩** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) ના રોજ નોન પરફોંમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. બમારી વારવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., (<mark>૫)</mark>. ઉપરોક્ત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરફોંમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફીર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા. ૧૦,૩૬,૩૧૨.૮૩ વતા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓના સાથે** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમાર્ર નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવર્ણીમાં કસૂર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમેં ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી., (૬). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામ નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે ફકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., (७). અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે અ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દેડનીય અપરાધ છેં., (૮). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (¢). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું. જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

ાારીખ : ૦૪.૦૯.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત ADITYA BIRLA CAPITAL

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ रिषस्टर्ड ओहिस : ईन्डियन रेयोन इंपाઉन्ड,वेरावण,गुक्रात - उद्दरहृद्

બ્રાન્ચઓફિસ - જી કોર્પોરેશન ટેક પાર્ક, કાસરવડાવલી, ઘોડબંદર રોડ, થાણે, એમએચ-૪૦૦૬૦૧

ીમાન્ડ નોટીસ (સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) વૃલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ (૧) અંતર્ગત) સિક્યુરીટાઇપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્રશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૨) મુજ**્**

ાડાલ્વ**ં રાવા હારા બાટારા** માથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએફએલ)** પાસેથી લોન સુવિદા મેળવી હતી, તેઓ લોનર્ન જાવા નાવ પશાપાલ દવાદારાન **આદરલ ખિરલા હાલાંગન રામાનાના લામક** (**અખાગવગજાગ**) વાંચા લાગ તુવાદા મળવા હતા, તમાં લાગા કેરશુક્વણી કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેમના ખાતામાં આરબીઆઇની માર્ગદર્શિકા મુજબ કંપનીના ખાતાઓને **નોન પરફોમિંગ એસેટસ** જાહેર કરવામાં આવ્યા છે ત્યાર બાદ એબીએચએકએલ એ તિકચુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્જ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ તિકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (સરફોચેસી એક્ટ) ના ખંડ ૧૩(૨) અને સરફાચેસી એક્ટ મુજબ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર **ડીમાન્ડ નોટીસો** મોકલી તેમને સંપૂર્ણ બાકી રહેતી રકમની સાથે કરાર મુજબનું ત્યાજ, આકસ્થિક ખર્ચાઓ તેમજ બીજ સહિતની રકમ ચુકતી દેવા જણાવામાં આવ્યું હતું . તેમને ફરીથી લિકચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ટ્રોએલ્ડ) રહ્ય 3003 પ્રચારો એક સ્ટાર્ઓના સ્થા સાથે આ અને એ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂત્સ,૨૦૦૨(સરફાયેસી રૂત્સ) ના રૂલ ૩ મુજબ આ નોટીસ જાહેરમાં પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે.

हेवाहार/सहहेवाहार अने क्षमीनहार/सहक्षमीनहारोना नाम सरनामा तथा ખાતા नंબर	એનપીએની તારીખ		ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખે/ ના રોજ લેણી નીકળતી રકમ
વ.ખેતા રામ, કલેટ નં.પ૦૧,પાંચમા માળે, શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ, જથ જલારામ નગર, દે સ નં.૧૯૫, પ્લોક નં ૨૦૪,પ્લોટ નં.બી/૨૮ થી બી/૩૩ અને બી/૫૦,કુલ ૧૧ પ્લોટ, કેલાશ દેસીડેન્શીની બાજુમાં, મારૂતિ આર્કેંડ નજીક, ઓલપાડ સાથણરોડ, સુરત, પરીચા, સુરત પુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ૨.મંછા રામ, કલેટ નં.૫૦૧, પાંચમા માળે, શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ, જય જલારામ નગર, દે.સ.નં.૧૯૫, પ્લોક નં ૨૦૪, પ્લોટ નં.બી/૨૮ થી બી/૩૩ અને બી/૫૦ કુલ ૧૧ પ્લોટ, કેલાશ દેસીડેન્શીની બાજુમાં, મારૂતિ આર્કેંડ નજીક, ઓલપાડ સાથણ રોડ, સુરત, પરીચા, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ૩.ખેતા રામ, ૩૦૪, શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ, પરીચા, ઓલપાડ, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦ ૫.ખેતા રામ,ઢારા ભવાની માર્કેટીંગ,૩૦૪, શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ, પરીચા, ઓલપાડ, સુરત		07.03.2025	Rs. 5,44,239/- (રૂપિચા પાંચ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર બસ્સો ઓગણચાલીસ પુરા) ૧૫.૦૩. ૨૦૨૫ સુધી મૂળ ૨૬મ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્થ ખર્ચાઓ સહિતની ૨૬મ
વર મિલકતનં વર્ણન /ગીરવે મકવામાં આવેલી મિલકત તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ	થાવર મિલકત	કલેટ નં.૫૦૧.પાંચ	ના માળે .બિલ્ટઅપ એરિયા

ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૨ ચો.મી.ની સાથેશ્રીનાથજુ કોમ્પલેક્ષ ની રોડ અને સીઓપીનીઅવિભાજિત જમીનનો ૨૯.૨૧ ચો.મી. ભાગ રે.સ.નં.૧૯૫,૦લોક નં ૨૦૪,પ્લોટ નં.બી/૨૮ થી બી/૩૩ અને બી/૫૦,કૂલ ૧૧ પ્લોટ,ક્રેત્રફળ ૧૬७૩ ચો.મી.,કૈલાશ સ્ત્રીડેન્સીની બાજુમાં,મારૂતિ આર્કેડ નજીક, ઓલપાડ સાચણ રોડ સુરત,પરીયા,સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે :** પ્લોટ નં.બી/૨૩ થી બી/૨७, **પશ્ચિમેઃ** સુરત-ઓલપાડ રોડ, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ, **દક્ષિણેઃ** સર્વે નં.ની જમીન ખાથી ઉપર જણાવેલા દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ દૃ૦માં બાકી લેણી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ તથા કિમત, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે સાથેની રકમ યુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં બિષ્કળ જશો તો સિકચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ સહિતના મિલકતનો કબબે લેવાની અને એનું વેચાણ કરવાન

ધુકવા દવા વધાવવામાં આવે છે. ઉત્તર કરવાના ખુજા વસા તો તકલુંક્ટા છેલ્ટરલ્ટ અન્કાતનન્ટ લાહાળા નવકલાને કર્યના વધાન કરુપ પડશે જે લેબેગો તમાર હિસાબે અને બેખમે હશે. કૃપયા નોંધ લેશો કે સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૩) મુજબ તમે કથિત મિલકતનું વેચાણ,લીઝ કે અન્થ કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કંપનીની આગોતરી લેખીત મેંજુરી વિના કરી શકશો નહીં.જો ઉપરોકત જોગવાઈનો ભેંગ તમારા તરફથી થશે તો સરફાયેસી એકટના ખંડ ૨૯ અને /અથવા અન્ય કાનૂની જોગવાઈ મુજળ તમે દંડને પાત્ર બનશો.

તમ દડન પાત્ર ખનશા. કૃપચા નોંદ (વેશ) કે એકટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઇ મુજબ જો તમે એબીએચએફએલને બાકી લેણી રકમ વત્તા તમામ ખર્ચ,કિમત અને એબીએચએફએલ દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચની પુરેપુરી ચુકવણી મિલકતના વેચાણ કે તબદીલી માટેની તારીખ નક્કી થતા પહેલા કરી દેવામાં આવશે તે મિલકતનું વેચાણ કે હસ્તાંતરણ અટકાવી દેવામાં આવશે અને એબીએચએફએલ આગળની કાર્ચવાહી ગીરો મિલકતવિશેની નહીં કરે.

સહી/ અધિકૃત અધિકાર (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ)

HDFC BANK

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઈગેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ નાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ન

પડ)ની જોગવાઇ હેઠળ ઇંડિયન બેંક,ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયાન સેકરાન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીકચુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ

૦૦૨ અતંર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ ૦૯/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર શ્રી

રાહુલ કિશોરભાઈ વાઘેલા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), શ્રીમતિ કિર્તાબેન રાહુલભાઈ વાઘેલા (સહ–કરજદાર) અને શ્રીમતિ દક્ષાબેન કિશોરભાઈ વાઘેલા (સહ–કરજદાર

અને મોર્ગેજર) ને અમારી સલાબતપુરા શાખા એ કિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ

દર્શાવેલી રકમ રૂં!.પ૯,૬૪,૦૫૯/- (રૂપિયા ઓગણ સાંઠ લાખ ચોસઠ હજાર સત્તાવન પુરા) જે ૧૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજની વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથેની બ્રાકી રકમ સદરહુ નોટીસ મળ્યાની

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત

એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) ના રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાણે લઈને તેને/તેણી ને મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો સાંકેતિક કબજો

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે–વેચ કરવી

નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેંક, માટે બાર્ક

પડતી રકમ રૂા.પ૮,૨૬,७૦૯/–(રૂપિયા અર્દ્વાવન લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો નવ પુરા) જે

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત ટેનામેન્ટ/આવાસ નં. ૪૬,''સહજ પાર્ક રો સ્હાઉસ'' જે 'સહજ પાર્ક કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્ધારા ડેવલોપ

કરાચેલ. જેનું માપ ૧૯'ક X ૪૪ કુટ એટલે કે ૭૯.૭૩ ચો.મીટર્સ, ગાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામનુ માપ ૪૩.૭૬ ચો.મીટર્સ અને પહેલા માળના બાંધકામનુ માપ ૪૩.૭૬ ચો.મીટર્સ, ટાઇપ-બી,(ર્જીસ્ટ્રંડ નં. જીએચ-૧૯૩૦૦),સ્થિત જમીન ટી.પી. સ્ક્રીમ નં

૧૫ (કુલપાડા), ફા. પ્લોટ નં. ૧૦૪, ગામઃ કુલપાડા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. જે મિલકતની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાચેલ પ્લોટ નં. ૪૫ ની સીમા, દક્ષિણેઃ જોડાચેલ પ્લોટ નં. ૪૯ ની સીમા, પૂર્વેઃ જોડાચેલ પ્લોટ નં. ૯૦ ની સીમા, પશ્ચિમેઃ સોસાચટી નો ૨૦ ફુટનો રસ્તો.

हैं) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

૧૦/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી અને વ્યાજ, ખર્ચા સહિતની બાકી રકમના બોજાને આદિ

HDFC Bank Ltd. ૨૦૧-૨૦૪, રીઘ્ધી શોપર્સ, ઇમ્પીરીયલ સ્કવેરની સામે, અડાજણ-હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫ ૦૦૯. ફોનઃ ૦૨૬૧–૪૧૪૧૨૧૨ કબજા નોટીસ

આથી એચડીએફ્સી બેંક લીમીટેડ (અગાઉ એચડીએફ્સી લીમીટેડ જેનું તા.૧હમી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ માનનીય NCLT- મુંબઇ દ્ધારા મંજૂર કરાયેલ એકીકરણ યોજના આધારે એચડીએફ્સી બેંક લિમિટેડ સાથેના જોડાણ થયા મુજબ) (એચડીએફ્સી) ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી સિક્યુરિટાઇંગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકરાન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફ્રીસીએટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસીનેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (જે કાયદો)ના અને કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ અન્યયે મળેલી સત્તાની રૂએ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ લોનની બાકી પડતી લેણી જે નીચે મુજબ તેઓના નામ સામે જણાવેલ છે તે સહીત પુરેપુરી લોનની ભરપાઇ કરવા ૬૦ દિવસની ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી. તદ્ઉપરાંત લોનની ચૂકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ પડતું ભવિષ્યનું ત્યાજ, ઇન્સીડેન્સીયલ એક્સપેન્સ, ખર્ચા/ચાર્જીસ વગેરે સહિતની સ્કમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

용 위 당	કરજદારો/કાચદાકીચ વારસદારો અને કાચદાકીચ પ્રતિનીધીઓના નામ	ભાસી લેઠાા કાર કેરતતાથા ધારામથા કાર	नोटिसनी	કબજાના તારાખ/ પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	સ્થાવર મિલકત/તો સીક્યોર્ડ એસેટસ્ નું વર્ણન
۹.	શ્રી મગતરપરા રમેશભાઇ હિરાભાઇ (કરજદાર), શ્રીમતિ મગતરપરા મંજુબેન રમેશભાઇ (સહ–કરજદાર), શ્રી મગતરપરા શ્રોગેશભાઇ રમેશભાઇ (સહ–કરજદાર) ૧૮૦७૫ર–૬૫૫૬૧૮૦૪૦, ૬૮૩૬૯૩૮૧૩, ૬૫૬૦७૮૩૯૯	રૂા.૫,૦૦,૫૦७/- ૩૧-જૂલાઈ-૨૦૨૪	૧૧– સપ્ટે.– ૨૦૨૪	સાંકેતિક કબજો ૧૧/૦૩/૨૦૨૫	ફલેટ-જી-૪૦૧, ચોથો માળ, સંકલ્પ રેસીકેન્સી, વિંગ-જી, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૨૮૪–૧, બ્લોક ૪૬૦, ફા.પ્લોટ ૯૮, ટીપી ૬૬, સૃષ્ટિ રો–હાઉસની બાજુમાં, સાઈ રો–હાઉસ સામે, અમરોલી સાચણ રોડ, કોસાડ, સુરત–૩૯૪૧૦૯.
	શ્રી સુતરીયા વિશાલ ભરતભાઈ (કરજદાર), શ્રીમતિ સુતરીયા જશુબેન ભરતભાઈ (સહ–કરજદાર) ૧૮૪૨૨૬– ૬૧७૦૩૧૬૨૪,૬૧૬૩૬૫૮૦૨	રૂા.૨૨,७૫,૬૧૯/- રૂા.૫૨,૯૪૦/- ૩૧–સપ્ટે–૨૦૨૪ ના રોજ	5058 થવુંમ્ભ5- 0&-	સાંકેતિક કબજો ૧૧/૦૩/૨૦૨૫	ફલેટ-બી-૧૦૪, પહેલો માળ, સન્ડે એવન્યુ, ટાઈપ-બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫, સન્ડે હાઈટસ પાસે, અંકુર સ્કુલ સામે, સમસ્ત પાટીદાર વાડી નજીક, અંબા તલાવડી, ક્તારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪.
3.	શ્રી પટેલ કેતન બલદેવભાઇ (કરજદાર), શ્રીમતિ પટેલ નિમિશાબેન કેતનભાઇ (સહ-કરજદાર)૧७७७७૩-૬૪૪૫૮૮૯૦७, ၄७००૯૨७૨૮, ૬૪૫૩७૨૩૦૧, ૬૬૮૬૨૫૧७૮	31.c,8c,634/- 31.53,c45/- 31.3,28,445/- 31.48,602/- 39-ઓગષ્ટ-2028 ના રોજ	૨૦- સપ્ટે ૨૦૨૪	પ્રત્થક્ષ કબજો ૦૯/૦૩/૨૦૨૫	રો હાઉસ-૧૮, સિધ્ધિ વિનાચક રેસીડેન્સી, બ્લોક –૪૫, શબરીધામ પાછળ, આર્ચન વિલા નજીક, બાબેન, બારડોલી, સુરત –૩૯૪૬૦૧.
ક	રજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય	પ્રતિનીધીઓ સ	E56 554	પરત ચકવવા	માં નિષ્કળ ગયા હોઈ. કરજદારો/કાયદાકીય

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો/કાયદાકીર વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ને સદરહું નિયમોના નિયમ ૮ અન્વચે એચડીએફ્સી ના અધિકૃત અધિકારીને મળેલી સત્તાની રૂએે અહીં અત્રે ઉપર જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે. આથી કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે

૧૯૨હુ સ્થાવર મિલકત / સલામત મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહી અને કોઈપણ વ્યવહાર એચડીએફસી ના બાકી પડત લેણાં અને તેના પરના ભવિષ્યના વ્યાજ રકમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદાર/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામ સેકશન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલક્તોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

કરજદારો/કાયદાકીય વારસંદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ પંચનામાની કોપી અને સામગ્રીઓની યાદી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત ઝધિકારી પાસે ઓક્સિના કામકાજના દિવસો અને કામકાજના સમય દરમ્યાન મેળવી લેવા વિનંતી.

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ વતી. તારીખઃ ૦૯/૦૩/૨૦૨૫ અને ૧૧/૦૩/૨૦૨૫

અદ્યકૃત અદ્યકારી

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mi

સલાબતપુરા (નાનપુરા શાખા), દુકાન નં.૪, સલાબતપુરા (નાનપુરા શાખા), દુકાન નં.૪,

इंडियन बैंक 🤼 Indian Bank ટેડ હાઉસ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રીંગ રોડ, સુરત. ટેડ હાઉસ, ગ્રાઉન્ડ ક્લોર, રીંગ રોડ, સરત કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકચુરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓર્ ાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ન પર) ની જોગવાઇ હેઠળ ઇંડિચન બેંક,ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાચાન સેક્શન ૧૩(૧૨) નિચમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમ ૦૦૨ અતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ ૨७/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ કરેજદાર/જામીનંદાર શ્રી સંજયભાઇ કાલુભાઇ દોલીયા (કરજદાર), શ્રી કાલુભાઇ ગેમાભાઇ દોલીયા (જામીનદાર) અને શ્રી પ્રવિણભાઇ જગાભાઇ દેલાણી (જામીનદાર) ને અમારી ાબતપુરા શાખા એ ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી સ્ક્રમ

સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સહિત જે રકમ સદરહુ નોટીસ મળ્યોની તારીખથી ૬૦ દિવસમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્કળ ગયા હોઇ કરજદાર/જામીનાદાર/મોર્ગેજર તથા જહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કરજદાર/જામીનાદાર/મોર્ગેજર તથા જહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) ના રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાણે લઈને તેને/તેણી ને મળતાં અધિકારને રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો સાંકેતિક કબજ તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ સંભાળી લીદોલ છે.

રૂા.૧૪,૦૪,૧૨૦/–(રૂપિયા ચૌદ લાખ ચાર હજાર એક્સો વીસ પુરા) જે તા.૨७/૧૨/૨૦૨૪

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામ આવે છે, કે તે મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહે કે લે-વેચ કરવી આવે છે, કે તે મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહે કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેંક, માટે બાકી પડતી રકમ રૂા.૧૪,૪૫,૬૫७/–(રૂપિયા ચૌદ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસો સત્તાવન પુરા) જે ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજની બાકી અને વ્યાજ, ખર્ચા સહિતની બાકી રકમના બોજાને આદિાન

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમા તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ઘરાવતી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૫૮. વિર્કલ નગર કો-

આં. હાઉસીંગ સોસાચટી લી. અંદાજીત માપ પ૦.૧૮ ચો.મી.ટર્સ અને બાંઘકામ સાથેનું માપ ૧૩૩.૪૨ ૪૨ ચો.મીટર્સ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯, ૬૮ અને ૬૯, ટી.પી. સ્ક્રીમ ન. ૧૯, ફા. પ્લોટ નં. પર, સીટી સર્વે વોર્ડ- ફુલપાડા, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૪૪૩૪, ગામઃ કુલપાડા, તાલુકોઃ સુરત સીટી, જિલ્લોઃ સુરત. ચતુંદિશાઃ ઉત્તરેઃ પાછળ જોડાયેલ માળખુ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો, પૂર્વેઃ જોડાયેલ ગાળા ટાઈપ ઘર નં.ડી–૧૫૯, પશ્ચિમેઃ જોડાયેલ ગાળા ટાઈપ ઘર નં.ડી–૧૫૯. તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી,

સ્થળ : સુરત

ઈંડિયન બેંક, સલાબંતપુરા, સુરત **ખટોદરા સ્પેશ્યાલીસ્ડ SME શાખા** : પહેલો માળ, રાજહંસ કોમ્પલેક્ષ, નિર્મલ હોસ્પિટલની બાજુ, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨

ફોન નં. ૦૨૬૧ - ૨૩૧૦૬૩૭, ઇમેલ : khatod@bankofbaroda.com ડીમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, શ્રી રાહુલકુમાર બેજનાથ પ્રસાદ ગુપ્તા (ઉધારકર્તા) અને શ્રી રંજનકુમાર બેજનાથ પ્રસાદ ગુપ્તા (સહ-ઉધારકર્તા) સરબામું : કલેટ નં. એ-૨/૨૦૪, મોડલ ટાઉન રેસીડેન્સી, સારોલી, સુરત. અને અહીં પણ સરબામું : ફલેટ નં. સી-૪/૫૦૪, મોર્ડન ટાઉન પાર્ક, ભક્તિ ધામ મંદિરની પાસે, મગોબ, સુરત.

અધિકૃત અધિકારી ઇંડિયન બેંક, સલાબતપુરા, સુરત

શ્રી અશ્વિનભાઈ <mark>બાબુભાઈ સોસલીચા (જામીનદાર),</mark> પ્લોટ નં. ૩, તિરૂપતી સોસાયટી, યોગી ચોક, પુણા સીમાડા રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦.

શ્રી અલ્પેશભાઇ દેવચંદભાઇ પેશાણી (જામીનદાર), ફલેટ નં. ૯/બી, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, શકિતપુરા કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ, વરાછા રોડ, સુરત. **વિષચ**ઃ સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્કશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ,

ત્યારબાદ ઓળખાતા ખાતાદારનું નામ : શ્રી રાહુલકુમાર <mark>છેજનાથ પ્રસાદ ગુપ્તા અને શ્રી રંજનકુમાર છેજનાથ પ્રસાદ ગુપ્તા.</mark> સાહેબશ્રી, - સંદર્ભ : અમારી બેંક ઓફ બરોડા, ખટોદરા શાખા, સુરતમાં કેડીટ ફેસીલીટી સુવિધાઓ સાથે.

(૧). વિવિધ ઋણ સુવિધાઓ અને મંજૂરીની શરતો દર્શાવતા અમારા પત્ર, **તા. ૦૯.૦૪.૨૦૧૫** નો અમે ઉલ્લેખ કરીએ છીએ. આ મંજૂરી અન્વયે તમે અહીં જણાવેલી સુરક્ષા પાડીને ઋણ સુવિધાઓ મેળવીને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યુ છે. વિવિધ લોન / ઋણ સુવિધા એકાઉન્ટમાં હાલની બાકી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

ईसीલीटीनो प्रકार	લિમીટ	વ્યાજનો દર વર્ષનો	બાકી લ્હેણાં તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૫ (તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સાથે)
હાઉસીંગ લોન	રૂા.	MCLR I.E. 9.10%	રૂા. ૧૦,૧७,૯૩૨.७૧ વત્તા તા. ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થી
(૦૯૧૩૦૬૦૦૦૧૧૨૮)	७,૫૦,૦૦૦/-		લાગુ ન થયેલ વ્યાજ, લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે

ીંગ્વે મુકેલ મિલકતનું વર્ણનઃ- શ્રી રંજનકુમાર ગુપ્તા અને શ્રી રાહુલકુમાર બી ગુપ્તા ના નામનો ગિરવે મુકેલ મિલકતનો ફલેટ નં. ૫૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ **૬૪૭.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૦.૧૧ સ્કે.મી.** અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯.૫૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૯.૯૦ સ્કે.મી., જોડેના ધાબાના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯.૫૦ લ્કે.ફીટ. એટલે કે ૩૯.૯૦ સ્કે.મી., પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી-૪ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. સી-૩), મોડલ ટાઉન પાર્ક થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, અવિભાજીત હકક ક્ષાથેની જમીનના બાંધકામ જમીનનો એક.પી.નં. ૪૬, ટીપીએસ નં. ૬૪ (મગોબ - ડુંભાલ), બ્લોક નં. ૩૦, આર.એસ. નં. ૨૩ + ૨૪/૭, મોજે ગામ - મગોબ, સીટી - સુરત, જીલ્લો - સુરત. ફ્લેટ નં. ૫૦૪ ની ચતુઃસીમા : ● પૂર્વે : ઓટીએસ, ● ઉત્તરે : પેસેજ, ● પશ્ચિમે : ફલેટ નં. ૫૦૩, ● દક્ષિણે : ઓટીએસ. ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ટેરેસના ફ્લોર ની ચતુઃસીમા : ● પૂર્વે : ઓટીએસ, ● ઉત્તરે : પેસેજ, ● પશ્ચિમે : ટેરેસ, ● દક્ષિણે : ઓટીએસ.

(૨). જેમ તમે જાણો છો, તમે **સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૦** માસિક ગાળા માટે ઉપરોકત લોન / બાકી લ્હેણી રકમ પરનું વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થયા છો, (૩). તમે જાણો છો, ઉપરોક્ત ટર્મ લોનમાં હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમે ડિફોલ્ટ પ્રતિબદ્ર થયા છે. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કસુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૧** (એન.પી.એ. તરીકે વર્ગીકરણની તારીખનો ઉલ્લેખ કરેલ) નો રોજ નોને પરફોંમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની માંગણી અને વિનંતી છતાં પણ તમે વ્યાજ સહીત બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી ., (૪). ઉપરોક્ત ફકરા નં. ૧ માં જણાવેલી વિવિધ સિકયુરીટી દ્વારા મેળવેલ ઋણ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી ૪વાબદારીઓ પુરી પાડવામાં અસમર્થ નીવડયા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટને નોન પરફોંમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમે સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા - ૧ માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂા. ૧૦,૧७,૯૩૨.૭૧, તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૫ સુધીના વત્તા તા. ૧७.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થી લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓન સાથે આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવીને તમારી નાણાંકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું તમને જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધારે નોટીસ આપીએ છીએ કે, ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો સરફેસીની કલમ ૧૩ની પેટા કર્લમ ૪ હેઠળ ના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિર્નેતી., (૫). કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિં આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે કકરા - ૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે., (૬). અમે ામારૂં ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ - ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા - ૧ માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેશના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષીત સંપત્તિના નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. જેના માટે અમારી લેખિત પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે., (છ). અમે તમને જણાવીએ તમારૂં ધ્યાન કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરીએ છીએ, જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલ છે તેની તમામ બાકી રકમ તમામ ખર્ચાઓ સહીત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખના પહેલાં જાહેર હેરાજી / કોટેશન મંગાવીને / ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ <mark>નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના સુરક્ષિત મિલકત રિડીમ્ડ કરાવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં., (૮).</mark> કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે. તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરી શકીશું, જયાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત



West End Housing Finance Limited Regd. / Corp. Office: Ground Floor, B Backbay Reclamation Scheme Block III Nariman Point

CLOSURE OF SURAT BRANCH FROM 15th JUNE 2025 the customers of West End Housing Finance Limited are hereby informed that our Surat Branch Office Address West End Housing Finance Limited, Office No. 301, 212 & 213 Dreamland, Near Nirmal Nagar Sarthana Jakatnaka, Varachha Road, Surat, Gujarat-395 006 is Shifted to New Office Address @ West End Housing Finance Limited, Plot No. 229, Ground Floor Bakhtawar, Backbay Reclamation Scheme Block III, Nariman Point Mumbai-400 021.

• Contact No. (022) 22801516 • E-mail ID : westendhousing@westendhfl.con All the customer of West End Housing Finance Limited are requested to make their business transactions from 15th June 2025 Onwards in the above-mentioned New Premises



Bharuch Branch : 25-27, Golden Plaza Complex, Opp. BSNL Office, M.G. Road, Panch Batti, Bharuch, Dist. Bharuch.

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

) Mrs. Meenaben Ramjibhai Chaudhari (Borrower & Mortgagor) Add-1: - G/51 Roopnagar, Valia, District Bharuch 393135.
Add-2: - Plot No. 154, SAHYOG Residency, B/s Man Mandir Residency, Near Radhey Park Society Road, Kosmadi, Tal. Ankleshwar, Distrcit Bharuch. 2) Mr. Rahulkumar Ramiibhai Chaudhari (Co-Borrower & Mortgagor

Add-1 : - G/51 Roopnagar, Valia, District Bharuch 393135.
Add-2 : - Plot No. 69, B Type, SAHYOG Residency, B/s Man Mandir Residency, Near Radhey Park Society Road, Kosmadi, Tal. Ankleshwar, Distrcit Bharuch.

Sub: Ioan account Mrs. Meenaben Ramiibhai Chaudhari and Mr. Rahulkuma Ramiibhai Chaudhari with Indian Bank Bharuch branch - Reg.

You committed default in repayment of loans to the tune of Rs. 10,56,153.71/ (Rupees Ten Lakh Fifty-Six Thousand and One Hundred Fifty-Three and Paisa **Seventy-one only)** with further interest at the agreed rate from **30.01.2025** till date o

The Bank, issued notice under the Act on **30.01.2025** calling upon you to repay the outstanding amount of Rs. 10,56,153.71/- (Rupees Ten Lakh Fifty-Six Thousand and One Hundred Fifty-Three and Paisa Seventy-one only) as on 30.01.2025. The notice was sent to you by speed post has been returned unserved.

You are called upon to pay Rs. 10,56,153.71/- (Rupees Ten Lakh Fifty-Six Thousand and One Hundred Fifty-Three and Paisa Seventy-one only) together with interes from **30.01.2025** till date of payment within 60 days from the date of this notice failing which Bank, will be constrained to exercise rights of enforcement of security interest as against the secured assets given in the schedule hereunder. This Notice is withou prejudice to any other right / remedy available to the Secured Creditor.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over th securities"

This Notice is without prejudice to any other remedy available to the Secured Creditor including its right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO or DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to b

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerate hereunder:

MORTGAGED ASSETS:

All that piece and parcels of free hold immovable property situate at Plot No. 154 Admeasuring area 66.92 Sq. Mts and Adj. Common Plot and Road admeasuring 36.99 Sq. mt. total admeasuring 103.90 sq. mt. with all appurtences pertaining thereto, standing on the land bearing Block/ Revenue survey No. 438, Khata No. 1000, at Vil Kosamadi, Tal. Ankleshwar, District Bharuch within the state of Guiarat schedule in the name of Mrs. Meenaben Ramjibhai Chaudhari & Mr. Rahulkumar Ramjibha Chaudhary, The boundaries of the Property are: North: Society Road, South: Plo No.135, East: Plot No. 155, West: Plot No. 153

The Authorised Officer Chief Manager of Indian Bank

PUBLIC NOTICE

nmovable residential property/ies being House No.405, Fourth Floor in Block No A-4 admeasuring 39.29 sq.ft. in Khatamba Urban Residency Scheme EWSconstructed on Block No. 72/A/paiki and 77/paiki Mouje Khatamba in Su Registration District & Registration District Vadodara bounded by

North: Margin and Tower A/05 South: 7.50 Mtr. Road and Tower A/03 East : Margin space West: 7.50 Mtr. Road and Tower B/08 The above property was jointly purchased by Modi Bijal Kirat and Modi Kirat

Chandrakant vide Reg. Sale Deed No. 12403 dated 04.09.2021. The documer eferred has been lost / misplace and the said property is financed by Bank of Baroda Asoi Branch. Public in general and person(s) in specific are informed and cautioned to no

act, engage in unauthorized, fraudulent or any kind of other illegal means to deal with the property and its documents in any manner whatsoever for the purpose of transfer, alienation, creation of charge, lease, gift and transfer in any other manner whatsoever. Further Bank reserve its right to take appropriate legal action including criminal complaint against any person, if found to be i possession of the said title deeds, or acted, engaged in unauthorized, frauduler or any kind of other illegal means.

Any person or institution having rights, interests, claim in the property and the document shall raise and submit their objection(s), if any, at the address herein below within 7 days of publication of the notice. Should no objections received by the undersigned within stipulated time limit, the title of the property executed shall construed to be clear and marketable and the documents to be valid enforceable

Place: Vadodara Date: 12.03.2025

SMITA R. MENON (ADVOCATE)
Office: A/18, Matruka Society, Nr. Sant Kabir School,
Soundarya Bunglows, Vasna Road, Vadodara. Mob.: 9408498208

GOTRI ROAD BRANCH, 001/B Krisil Tower, Opp. Yash Complex, Gotri Road, Vadodara-390021 Ph.: 0265-2372774, 2372771 Email : gotri@indianbank.co.in

APPENDIX – IV {Rule-8(1)} POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Vhereas The undersigned being the authorized officer of the Indian Bank Gotri Road ranch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and nforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued a demand notice dated : 03.01.2025 calling upon the Borrower': 1. Mr. Nirav Mahendrabhai Shukla (Prop. of M/s Krishna Construction) (Borrower cum Mortgagor) 2. Mr. Nirav Mahendrabhai Shukla POA Holder of his brother Mr. Shailesh Mahendrabhai Shukla (Guarantor cum Mortgagor), to repay the amount nentioned in the notice being Rs. 74,80,375.00 (Rupees Seventy Four Lakh Eighty Thousand Three Hundred Seventy Five Only) with interest as mentioned in notic within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has **Taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (of Section 13 of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 200 on this 12th day of March of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount Rs. 74,80,375.00 (Rupees Seventy Four Lakh Eighty Thousand Three Hundred Seventy Five Only) and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

all that part and parcel of property i.e. Moje Village : Gotri, R. S. No. 753 Paiki, C. S. No. 1207-1221, F. P. No. 16, T. P. Scheme No. 02 on which the scheme known as Gangavihar Co. Op. Housing Society Ltd. Paiki Block No.4, admeasuring plot area 24 0.50 Meters. (228 Sq. Mtrs.) Construction area Ground Floor Approximately 1400 Sq. t. Semi First Floor 204 Sq. Ft. within Registration District-Vadodara & Sub-District Vadodara, Boundaries: North: Block No. 7/D after Margin Space, South: 24 Mt Road, East: Society Block No. 3, West: Society Block No. 6/B & 5/B

Date : 12.03.2025 Place : Vadodara Authorized Officer, Indian Bank

HDFC BANK



Borrower's name & demand Notice date

Surat City Region - 2: Baroda Sun Complex, Ghod Dod Road, Surat-395007. Ph.: +91 94093 16904, + 91 79038 88672

Description of Property (Detail)

Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time_FMD and Bid Increase Amount are mentioned below

E-AUCTION SALE NOTICE

(Actu

Dues (In Lacs) Incl .Int upto 08.03.2025

Type of property (Row House/Flat/Res.

Plot/Ind Plot/Ind Buildin

F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sale Of Secured Immovable / Movable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (herein After Referred To As The Act.). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda. Secured Creditor, will be sold on "As is where "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured

	demand Notice date	ргорогту		Possession Type (Physical / Symbolic)	Less Recovery if Any	3. Bid Increase Amount	unu mob. No.
A	uction Date 2	9.03.2025	i, Time : 02:00 PM to 06:00 PM, Ir	spection Date	27.03.20	25 to 28 .0	03.2025
1.	MSME	VIPULBHAI	Plot No. 27 admeasuring 334.44 Sq. Mtrs equivalent to	Industrial Plot	133.24	1) 16400000	Sanjeev
	M/S SAHAJANAND	HAKUBHAI Boghani &	400.00 Sq. yards (after KJP known as Block No. 137/27) in the area known as "Gandhi Industrial Estate". Behind	PHYSICAL	+ other charges	2) 1640000	Pandey : 898002105
	TEXTILES: 18-04-2024	VAISHALIBEN VIPULBHAI BOGHANI	Yantraman Automac Pvt Ltd, situated on the land bearing Block No. 137 (Rev. S .No. 141) of Village: Navagam, Taluka: Kamrej, District: Surat-394185		•	3) 50000	
2.	MSME	VIJAY	Flat No. 104 (as per sanctioned plan Flat Na 104) Built up	Flat	23.13	1) 2457000	Sanjeev
	VIJAY	MADHAVBHAI AHIRE &	area admeasuring 780.32 sq. fts equivalent to 72.52 sq. mtrs on 1st floor, together with undivided proportionate	PHYSICAL	+ Other Charges	2) 245700	Pandey : 8980021055
	MADHAVBHAI AHIRE: 12-07-2024	ANITA Vijay Ahire	share in underneath land admeasuring 33.21 sq. mtrs of A/4 Building of Sentosa Enclave constructed on the land bearing Revenue Survey No. 104/3, Block No. 103 admeasuring 11028.00 sq. mtrs, T.P.Scheme No. 69 (Godadara-Dindoli) Final Plot No. 34 admeasuring 7168.00 sq. mtrs of village: Godadara, Sub District: Surat City, District: Surat.			3) 10000	
3.	MEDICAL COLLAGE	Jyotiben	Flat No 504, Sainath Apartment, Hanuman Sheri, B/h	Flat	14.75	1) 765000	Amritsagar
	Ajay	Ajay Palawala	Chamunda Restaurant, Sangrampura, Surat	PHYSICAL	+ other charges	2) 76500	Pandey: 8980026776
	Jagdishchandra Palawala: 04-10-2018					3) 10000	
4.	FULPADA	DHAVAL	Flat no.201 admeasuring around 52.89 sq. meters on the	Flat	12.48	1) 1075000	Harminder
	DHAVAL	RAMESHBHAI PADSALA	2nd Floor of Building No. A/45 (as per sanctioned Plan Flat No.202 on the 2nd Floor of Building No. A/I paiki) of	PHYSICAL	+ Other Charges	2) 107500	Singh: 8980026632
	RAMESHBHAI PADSALA: 06-11-2023		"Om Township Part- III", situated on the land bearing R.S. No. 176, Block No.177 (New Block No.226) of Village: Pasodra, Tal: Kamrej, Dist: Surat.			3) 10000	
5.	BURHANPURI BHAGAL	SANTOSH	Plot No. 686 admeasuring area 46.66 Sq yards (As per	Row House	10.65	1) 716000	Niraj
	SANTOSH ASHOK	ASHOK AVSARMOL	KJP Block No 3/686 admeasuring area 39.01 sq mtrs.) of 'Aaradhna Lake Town: Vibhag-2' Along with undivided	PHYSICAL	+ OTHER Charges	2) 71600	Kumar Jha: 8980021071
	AVSARMOL : 22-12-2022		proportionate share admeasuring 25.68 Sq Mtrs. in the commom roads and COP of the said society of the land bearing New Block No. 3 (old Block Nos. 3,4,5,6,7,8,9,10,12,19 and 362) of moje: village: Jolva; Taluka: Palsana, District: Surat			3) 10000	

Statutory Statutory 15 Days Sale Notice Under SARFAESI Act to Borrower / Guarantor / Mortgagor

For all property Bid increment amount will be Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm. https://baanknet.com.also.perspective.bidders.may contact the authorised officer on Tel. No. +91 94093 16904, +91 79038 88672 (In the event of any discrepancy between the English version and any other language version of this auction, the English version shall prevail)

SCAN HERE

Date: 13/03/2025, Place: Surat

Authorised Officer, Chief Manager, Bank of Baroda

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust - 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd vide Assignment of Debt Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 04/04/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 23/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

asset being immovable property on 23/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

	The details of the Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Mortgagor(s):	Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar (Borrower & Mortgagor), Mr. Shailesh Gopalji Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) Mrs. Naynaben Anilbhai Umrigar (Co-Borrower) Mr. Bipinchandra Gopalji Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) Mr. Vishal Anilkumar Umrigar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 6,76,65,770.45/- (Rupees Six Crore Seventy-Six lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Seventy and Paise Forty Five Only) as on 17/09/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon from 18/09/2019 till the date of payment realisation, any time before the said sale. [Rs. 14,52,42,286/- (Rupees Fourteen Crore Fifty-Two Lakhs Forty-Two Linder Services and Eighty-Six Only) as on 11/12/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/12/2024 till the date of payment and realization.]
Details of Secured	Mortgaged by: Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar, Mr. Shailesh Gopalji
Asset being Immovable Property which is being sold	Umrigar and Mr. Bipinchandra Gopalji Umrigar. Gamtal House No. 1/9,1/10, 1/11, admeasuring 499 sq. mts. of Moje Umra, City of Surat, Dist. Surat. which is bounded as Towards East: Property of Ishwar Bhana, Towards South: Open space, Towards West: Property of Ishwarbhai Umrigar Towards North: Road.
CERSAI ID:	Security Interest ID - 400024624094 Asset ID- 200024573676
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 4,62,18,000/-
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 46,21,800/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Property	On 26/03/2025 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m.
Contact Person and Phone Number:	Mr. Nilesh More – 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572
Last date for submission of Bid:	03/04/2025 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 04/04/2025 from 11.00 am to 1:00 pm.
Mortgagor(s) under Rule For detailed terms & cond	fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. titions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website

i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html please refer to detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provide

M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/6813683

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1

HDFC Bank Ltd.

Branch Address: 201-204 Riddhi Shoppers, Opp.Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No. 0261-6480799

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned. Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case

may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.COM

	Α	В	С	D	E	F	G
Sr. No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date and time of Auction
1.	Maurya Balram (Borrower) Maurya Sadhana (Co-Borrower)	Rs.44,027/- Rs.16,93,473/- dues as on 30-JUN-2022	All that piece and parcel of Residential Row House No. 217 admeasuring 96.79 sq. mtrs of total area in scheme called "RAMDEV RESIDENCY" having non- agricultural land, situate, lying and being developed on New Block No. 25, in Moje Tatithaiya, Taluka Palsana, Dist. Surat.		Rs. 12,30,000/-	Rs. 1,23,000/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
2.	Mr Savani Haresh Labhubhai (Borrower) Mrs Savani Shitalben Hareshbhai (Co-Borrower)	Rs.64,41,932/- Rs.14,55,648/- dues as on 31-MAR-2024	All that piece and parcel of Flat No. 1204 on 12th Floor admeasuring 178.90 sq. mtrs of super built up area & 117.19 Sq.mtrs. of built up area in the scheme called "RIVER HEAVEN", Building "B", Situate, lying and being at Revenue Survey No. 173/1, 173/2, 173/3, Block no. 176/3, 176/4, 177, T. P. Scheme No. 24 (Mota Varachha), F. P. No. 39, Original Plot NO. 39 in Moje Mota Varachha, Sub-dist Surat City, Dist Surat.	•	Rs. 75,10,000/-	Rs. 7,51,000/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
3.	Mr Gamit Manojbhai Paniyabhai (Borrower)	Rs.24,01,805/- Rs.1,23,938/- Dues as on 29-FEB-2024	All that piece and parcel of Residential Row House No. C/138 admeasuring 72.17 sq. mtrs area & 58.35 sq. mtrs built up area in scheme called "SARTHI RESIDENCY" having non-agricultural land, situate, lying and being developed on Block No. 52, in Moje Kanpura, SubdistTaluka Vyara, Dist. Tapi.		Rs. 17,75,000/-	Rs. 1,77,500/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
4.	Mrs Chaudhari Sangitaben Shantilal (Borrower), Mr Chaudhari Naginbhai Jamnabhai (Co-Borrower)	Rs.18,558/-, Rs.9,96,130/- Dues as on 30-NOV-2019	All that piece and parcel of Residential Row House No. C-75-NORTH admeasuring 44.115 sq. mtrs area in scheme called "BARSANA RESIDENCY" having non-agricultural land, situate, lying and being developed on BLOCK NO. 443, KHATA NO. 1083, in Moje KANPURA, Sub-distVyara, Dist. Tapi.		Rs. 10,65,000/-	Rs. 1,06,500/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
5.	Mr Gamit Sanjaybhai Shankarbhai (Borrower) Mrs Gamit Arvindaben Sanjaybhai (Co-Borrower)	Rs.62,509/- Rs.17,51,898/- Dues as on 28-FEB-2022	All that piece and parcel of Residential Row House A/24 admeasuring 82.79 sq. mtrs area having non- agricultural land , situate, lying and being developed on Block No. 57/B in the scheme called "TORAN VILLA", in Moje Kanpura , Vyara Sub-dist, Dist Tapi.		Rs. 19,00,000/-	Rs. 1,90,000/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
6.	Gohil Vinubhai Savjibhai (Borrower) Gohil Shaileshbhai (Co-Borrower) Gohil Rekhaben Vinubhai (Co-Borrower)	Rs.34,76,937/- As on 30-JUN-2019	All that piece and parcel of immovable property being Row House No. 12, on Plot no. 12 admeasuring 74.31 sq. mtrs of Plot Area, Ground + 1st Floor, situate, lying and being developed on (KJP-Block No. 487/10/12, Plot area 74.42 Sqr Mtrs) the scheme called "Sai Milan Row House", Taluka Kamrej, Nr. Bhagwati Society, Surat-394185.	,	Rs. 21,25,000/-	Rs. 2,12,500/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm
7.	Mr. Khatik Tarulal Ashuram (Borrower) Mrs. Khatik Vimla Tarulal (Co-Borrower)	30-APR-2024	All that piece and parcel of Residential Row House 116, Type 'C' admeasuring 40.19 sq. mtrs area (40.14 sq. mtrs as per booking) having non- agricultural land , situate, lying and being developed on S No. 306/2, 309/2, 314/2, 315/paiki, 316, 309/1A, 312/2, 315 paiki, 314/1, Block /Survey No. 327 and 329 in the scheme called "SHREE KRISHNA RESIDENCY", in MojeTundi Village , Palsana Taluka, Palsana sub-dist, Dist Surat. 1arges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation there	Physical Possession	Rs. 8,10,000/-	Rs. 81,000/-	16th APRIL 2025 11 am to 12 pm

The Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission on the said particulars. The bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details/material facts and information pertaining to the above mentioned immovable properties/secured assets before submitting bids. Statutory dues like property taxes/cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the bidder beforehand and the payment of the same be the responsibility of the buyer of Property/Secured Asset. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of secured assets to deduct tax at source (TDS) @1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal or greater then INR 50,00,000/- and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax Act, 1961.

Disclosure of Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. **Most Important Terms and Conditions:**

 Secured Asset is available for inspection on 2nd & 3nd APRIL 2025 for properties. The appointment has to be fixed prior to the date of inspection. Kindly contact on:- 7990922581, 9173528727. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with with our Authorized Partner i.e. M/s. e-Procurement Technologies Limited. Address B-704-705, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat (India) through its Client Service Delivery (CSD) Department on Mobile No. +91 7990922581, 91735 28727, E-mail ID: maulik.shrimali@auctiontiger.net; OR Authorized Officer Of HDFC Mr. Ravi Trivedi, Mr. Vijay Chandanshive & Mr. Jayprakash Durgapal, official of HDFC Limited through Tel. No. 0261-6480799. ● Minimum bid increment amount is Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 15th APRIL 2025

• For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited (HDFC) Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com Place : Surat Date: 13/03/2025 Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai- 400020

For HDFC Bank Limited. Authorised Officer.

Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@a

ZONAL OFFICE SURAT: 101-102, 3rd FLOOR, WEST FIELD SQUARE, SURAT-395007

E-AUCTION NOTICE- FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Proviso Rule 8(6)] ANNEXURE-II

Bank Website **E-Auction** Website

डियन बैंक	6	Indian Bank
🛕 इलाहाबाद		ALLAHABAD

Date: 13/03/2025

Place : Surat

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the INDIAN BANK the Symbolic / Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank Secured Creditor

w	vill be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25th April 2025 for recovery of below mentioned Accounts. The details of Borrowers/ Guarantors/ Assets/ Dues/ Reserve Price/ EMD & E-Auction Date prescribed as under.											
Si No	Branch	Name of the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor(s)	Total Outstanding As on 10/03/2025	Demand Notice Date	Description of the Immovable property with Boundary details Under Symbolic/ Physical Possession with known Encumbrances, if any	Type of Possession	Reserve Price , (in Rs.) EMD (in Rs.)	Property ID No.	Authorized Officer Name & Mobile No			
1.	Salabatpura	(1) M/s Sawamani Poly Yarn, Prop. Mrs. Sunita Sharma (Borrower/Proprietorship Firm), (2) Mrs. Sunita Sharma (Proprietor/Guarantor),	Rs. 1,75,05,001.70	Notice Date 06/12/2024	Property-1: All that piece and parcel of the immovable property bearing Industrial Plot No. 1 adm. 956.81 sq. Mtrs. Paiki Eastern Side Plot No. 1-B, adm. 369.23 sq. Mtrs., along with adm. 390.00 sq. Mtrs. construction, situated on the land bearing R.S. No. 259, Block No. 201, after promulgation New Revised Block No. 180, adm. 12392.00 sq. Mtrs. of Village: Mota Borasara, Sub-Dist.: Mangrol, Dist. Surat in the name of Mr. Mool Chand Sharma. Bounded by: North: adj. Survey No. 262; South: Adj. 7.5 Mtrs Road; East: Adj. Plot No. 2; West: Adj. Survey No. 1-A. TalukaCity Distt. Surat.	l Symbolic	48,51,000/- 4,85,100/-	IDIB30292203694	Mr Kumar Prashant			
		(3) Mr. Mool Chand Sharma (Guarantor/Mortgagor)		Date	Property-2: All rights, title and interest in Shop No. F-108, on Lower Ground Floor, adm. 15.33 Sq. Mtrs., together with undivided share adm. 5.11 Sq. Mtrs. in Shiv Krupa Textile Market, situated & constructed on the land bearing R.S. No.97, City Survey Nondh No.1511 Paiki, 1512, 1513 Paiki, 1514 & 1515, T.P. Scheme No.7 (Anjana) F.P. No.3 Paiki, 4, 5 Paiki, 6 & 7 of Ward: Umar Wada, Sub-Dist. Surat City, Dist. Surat in the name of Mr. Mool Chand Sharma. Bounded by: North: Road from Kamela Darwaja to Anjana; South: Nondh No.1510 to 1534; East: Nondh No.1516; West: Nondh No.1510.	Symbolic	33,75,000/- 3,37,500/-	IDIB30292203694A	(M) 99353 90324			

Bid Incremental Value is Rs.10,000/-The intending Bidders/ Purchasers have to transfer the EMD amount in his Global EMD Wallet by 24/04/2025. i.e before the e-Auction Date and time in the portal.

Property Inspection Date & Time: 13/03/2025 to 24/04/2025 between 10:00 AM to 4:00 PM. Date and Time of E-Auction: 25/04/2025 10:00 AM to 5:00 PM (With Unlimited Extension of 10 minutes Duration Each)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction serviceprovider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No.8291220220, email ID: - support.baanknet@psballiance.com and other help line numbersavailable in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd.and EMD status, please contact support.baanknet@psballiance.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.com and for clarifications related to this porta please contact Helpdesk No.8291220220 Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://baanknet.com **Authorised Officer**, Date: 12/03/2025, STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

In the event of any Discrepancy between the English Version and Any other Language Version of this Auction Notice, The English Version Shall Prevail.

Indian Bank.

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	n Cap	oital)																		
Father's/Husband's Name																				
Postal Address of Bi	dder	(s)																		
eMail ID																				
Phone/Cell Number	:																			
Bank Account deta	ails to	o whic	ch EN	1D a	mou	ınt t	to b	e re	turn	ed										
Bank A/c No.																				
IFSC Code No.																				
Branch Name																				
					•														·	
Date of Submission	Bid		_/	_/_			F	PAN	Nun	nber										
Property Item No.																				
Whether EMD remit	ted			Yes			N)	0	ate	of R	emit	ttand	ce		/	/			

Name of Bank																								
Branch Name																								
Account No.																								
IFSC Code No.																								
Bid Amount Quoted	<u> </u>																							_
Amount In Figure																								
Amount in Word	Amount in Word																							
Director Identification Number (DIN):																								
Provide the names of the companies where appointed as a Director																								
Provide the names of	the co	ompa	nies v	vher	е арі	ooint	ed a	is a	Dire	ecto	r													
Whether connected to any political party: Yes No																								
				•	•							ı			J									
If Yes, please provide	the no	ame (of the	noli	tical	narts	v ani	d th	e cc	วทกเ	ectio	n.												
ij res, pieuse proviue		ume e	,	μοπ	cu.	pu. c,	, (111)			,,,,,		,,,,												
1/1/2 doctors that 1/1							ا+ الم	 bo s							:+:0:		t ~.		 مام		 d +b			-
I/We declare that I/W notice published in																								
and shall abide by the		idity I	ic wal	Jupe		iicii (ai C	aisu	, av	ana	אוטוכ	111	CIT	- WC	JJIL	C <u></u>	.cps	•11		aut		·ug	<u> </u>	
7																								
																_								_
																			No	ame	: & :	Sign	atu	·e

Account: Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar Trust: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1

PROPERTY DESCRIPTION

Gamtal House No. 1/9,1/10, 1/11, admeasuring 499 sq. mts. of Moje Umra, City of Surat, Dist. Surat. which is bounded as Towards East: Property of Ishwar Bhana, Towards South: Open space, Towards West: Property of Ishwarbhai Umrigar Towards North: Road.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **04/04/2025** for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from **11.00 a.m. to 01.00 p.m.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsiblein any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:-_____
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause

mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before **03/04/2025** till 04:00 p.m. Email address: nilesh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 4,62,18,000/- (Rupees Four Crore Sixty-Two Lakhs Eighteen Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 46,21,800/- (Rupees Fourt Six Lakhs Twenty-One Thousand Eight Hundred Only).
- **18.** The last date for submission of bid is 03/04/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 04/04/2025 from 11:00 am to 01:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the

closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/ RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd Address: Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the

requested documents.

28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.

29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact

Mr Nilesh More – 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572.

31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

Place: Thane

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 13/03/2025. (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	/	/
Dute:	/	/

Borrower: Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar

Property Description: Gamtal House No. 1/9,1/10, 1/11, admeasuring 499 sq. mts. of Moje Umra, City of Surat, Dist. Surat. which is bounded as Towards East: Property of Ishwar Bhana, Towards South: Open space, Towards West: Property of Ishwarbhai Umrigar Towards North: Road.

To, Authorized Officer

Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

	offe	ered for sale.
9.		urce of Funds
	a.	I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on in the matter of are from genuine
	b.	personal/business sources. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
	C.	I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
	d.	I/we hereby agree to indemnify Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.
		Signature:
		Name:
		Address:

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"): Gamtal House No. 1/9,1/10, 1/11, admeasuring 499 sq. mts. of Moje Umra, City of Surat, Dist. Surat. which is bounded as Towards East: Property of Ishwar Bhana, Towards South: Open space, Towards West: Property of Ishwarbhai Umrigar Towards North: Road.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar, Mr. Shailesh Gopalji Umrigar and Mr. Bipinchandra Gopalji Umrigar.

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

- a) Mr. Anilbhai Gopalji Umrigar (Borrower & Mortgagor)
- b) Mr. Shailesh Gopalji Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor)
- c) Mr. Naynaben Anilbhai Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor)
- d) Mr. Bipinchandra Gopalji Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor)
- e) Mr. Vishal Anilkumar Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor)

I/We,		, R/o _	, have
submitted bid for the	Property being sold b	by way of public	e-auction by Pegasus Assets
Reconstruction Private L	imited acting in its capa	acity as trustee of ₋	("Pegasus").
I/We,	_,	_ R/o	do hereby solemnly swear
and affirm:			

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion os substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:
 - Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.
- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not

otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation **5** [I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions MultilateralMemorandum of Understanding;

- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board o f India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2.	I/We	are not disqualified from submitting bid for the										
	mentioned	sold	by	way	of	public	e-auction	by	Pegasus	Assets		
Reconstruction Private Limited acting in its capacity								ity as tru	ıstee of		·	

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)
1. Name of Company:
2. Registered Number:
3. Registered Address:
The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of l	Controlling	
No.	Beneficial	of			Documen	ownership	
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The Company is listed on (Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of (Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).											
The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.											
The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .											
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]								
Signat	ture of the Authorise	d Offici	al:								
(to be	signed by the officio	al author	rised to sign t	the Board Re	solution)						
Full name of the authorised official:											
Designation/Position:											
Date:											

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir.

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
Signature:		
Date:		